

Số: ~~47~~/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày ~~25~~ tháng 9 năm 2019

GIẤY MỜI

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố tổ chức họp thông qua Kế hoạch tổ chức lực lượng cưỡng chế để thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với Hợp tác Hiệp Lực thuộc dự án đường Lê Văn Sỹ (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân); do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần tham dự:**

- Ở Thành phố:

+ Thành viên Ban Thực hiện cưỡng chế được thành lập tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo các phòng, đơn vị: Y tế, Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao, Đội QLTTĐT, Hội Cựu chiến binh thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Bệnh viện Đa khoa thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Bệnh viện Đa khoa Sơn Tịnh;

+ Đại diện Lãnh đạo Điện lực thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi;

+ Đại diện Lãnh đạo Văn phòng thành phố;

- Ở phường Trần Phú (Giao UBND phường chuyển Giấy mời)

+ Đại diện Lãnh đạo UBND, UBMTTQVN và các Hội đoàn thể phường;

+ Công an phường Trần Phú;

+ Bí thư, Tổ Trưởng, Trưởng Ban Công tác Mặt trận Tổ 4;

*** Thời gian:** Vào lúc 14h00' ngày 27/9/2019 (chiều thứ 6).

*** Địa điểm:** Phòng họp số 1 – UBND thành phố.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố.

(Đề nghị các Thành phần tham dự nghiên cứu bản Dự thảo để tham gia ý kiến tại cuộc họp và góp ý trực tiếp vào bản Dự thảo gửi lại Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố để tổng hợp, hoàn thiện trình phê duyệt Kế hoạch)

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT. Dg

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Bùi Đức Thuận

Số: /KH-BTHCC

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2019

DỰ THẢO

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thành phố đối với Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tổng hợp Hiệp lực, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân)

Căn cứ Quyết định số 7603/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tổng hợp Hiệp lực đang sử dụng thuộc phường Trần Phú, để xây dựng dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân);

Căn cứ Quyết định số 7616/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tổng hợp Hiệp lực đang sử dụng thuộc phường Trần Phú, để xây dựng dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân);

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân);

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức lực lượng, biện pháp cưỡng chế để thực hiện các Quyết định thu hồi đất với các nội dung như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

Nhằm thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của cấp thẩm quyền để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân).

2. Yêu cầu:

Việc thực hiện cưỡng chế phải kiên quyết, đúng nội dung kế hoạch, công khai, minh bạch, đúng pháp luật, đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản, đảm bảo an ninh trật tự và phòng chống cháy, nổ. Trong quá trình thực hiện kiên quyết xử lý các đối tượng có hành vi gây cản trở thi công, gây rối trật tự, chống người thi hành công vụ tại khu vực cưỡng chế.

II. Nội dung thực hiện cưỡng chế:

1. Nhiệm vụ thực hiện: Tổ chức lực lượng và phương tiện thu dọn 02 công trình (*Nhà cấp NK7, tường xây gạch, cửa sắt kéo, khung thép hộp đóng tôn che chắn, mái lợp tôn, đà lợp tôn...*) có trên đất thu hồi theo phương án phá dỡ do Phòng Quản lý đô thị thành phố thẩm định trên 02 thửa đất: Thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo số 01, trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 17, diện tích thu hồi là 91,80m² và thửa đất số 9, tờ bản đồ trích đo số 01, trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 17, diện tích thu hồi là 58,90m², mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD) cho Chủ đầu tư thực hiện dự án: Đường Lê Văn Sĩ, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân*).

2. Thời gian và địa điểm thực hiện cưỡng chế:

- Thời gian: 01 ngày, bắt đầu vào lúc 08^h00 phút ngày tháng năm 2019.
- Các lực lượng tham gia cưỡng chế có mặt tại UBND phường Trần Phú vào lúc 7^h30 để họp triển khai phương án và sau đó đến tại hiện trường để tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Kế hoạch.
- Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất đã có Quyết định thu hồi đất nêu trên, thuộc Tổ dân phố số 4, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.
- Các cơ quan, đơn vị tập trung theo sơ đồ kèm theo Kế hoạch này.

3. Lực lượng và phương tiện tham gia:

3.1. Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

* Trực tiếp chỉ đạo: Đ/c Trần Phước Hải - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố, Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thành phố Quảng Ngãi.

3.2. Lực lượng tham gia của thành phố:

- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố: 05 người (*trong đó có 01 lãnh đạo*).

- Công an thành phố : Xây dựng Kế hoạch riêng và có phương án phòng chống cháy, nổ.

- UBMTTQVN thành phố : 01 người.
- Hội Cựu chiến binh thành phố : 01 người
- Ban Tuyên giáo Thành ủy : 01 người.
- Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố : 02 người.
- Hội Nông dân thành phố : 01 người.
- Ban Dân vận Thành ủy : 01 người.
- Thành Đoàn Quảng Ngãi : 01 người.
- Đội QLTTĐT thành phố : 07 người (có 01 lãnh đạo, 01 lái xe).
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố: 04 người (trong đó 01 lãnh đạo, 01 tuyên truyền viên, 01 phóng viên và 01 lái xe).
- Bệnh viện Đa khoa thành phố : 02 người (trong đó 01 bác sỹ, 01 điều dưỡng).
- Văn phòng thành phố : 03 người.
- Cơ quan UBKT - Thanh tra, phòng Tư pháp, và phòng TC - KH thành phố: Mỗi đơn vị cử 01 người.
- Phòng Quản lý đô thị và Tài Nguyên & Môi trường thành phố: Mỗi đơn vị cử 02 người.
- Mời Bệnh viện đa khoa Sơn Tịnh hỗ trợ xe cứu thương: 01 người (lái xe).
- Mời Điện lực thành phố và Công ty Cổ phần cấp thoát nước & Xây dựng Quảng Ngãi: Mỗi đơn vị cử 02 nhân viên.

3.3. Lực lượng của phường Trần Phú:

- UBMTTQVN phường, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Thanh tra nhân dân, Đoàn Thanh niên: Mỗi đơn vị cử 02 người để tham gia vận động và giám sát.
- Hội Liên hiệp Phụ nữ : 08 người (có 01 lãnh đạo)
- Ban bảo vệ dân phố phường : 30 người (có 01 chỉ huy).
- Tư pháp phường : 01 người.
- Địa chính - Xây dựng phường : 02 người.
- Văn phòng - Thống kê phường : 02 người.
- Y tế phường : 03 người.
- VH-TT phường : 01 người.
- Lực lượng CA phường: (số lượng tham gia theo kế hoạch của CATP).
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng ban công tác Mặt trận, Chi hội trưởng phụ nữ Tổ dân phố số 4, phường Trần Phú.

3.4. Lực lượng của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (Chủ đầu tư): Chủ động lập hồ sơ tổ chức biện pháp thi công, phương án phá dỡ, hợp đồng với đơn vị thi công bố trí đầy đủ số lượng nhân công, xe máy thi công, xe chuyên chở vật dụng và trang thiết bị cần thiết để thực hiện nhiệm vụ và điều hành triển khai thi công phần diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân).

3.5. Phương tiện phục vụ:

- Xe ô tô của UBND thành phố (01 xe), Công an thành phố (tùy tình hình thực tế có thể Công an thành phố bố trí thêm xe), xe Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố (01 xe), xe ô tô Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố (01 xe), xe cứu thương của Bệnh viện Đa khoa Sơn Tịnh (01 xe).

- 01 máy ghi âm, 01 Camera của Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố.

III. Dự kiến tình huống và biện pháp xử lý:

1. Tóm tắt nhân thân và thái độ của ông Phạm Văn Nguyên:

Qua xác minh thông tin do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố cung cấp về người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã đối với trường hợp bị cưỡng chế, cụ thể như sau:

Ông: Phạm Văn Nguyên. **Giới tính:** Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Sinh ngày: 12/02/1954. **Dân tộc:** Kinh. **Quốc tịch:** Việt Nam.

Số giấy chứng nhận cá nhân: 212597384.

Ngày cấp: 09/7/2009. **Nơi cấp:** Công an Quảng Ngãi.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 53, đường Nguyễn Bình Khiêm, Tổ 21, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 53, đường Nguyễn Bình Khiêm, Tổ 21, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

** Ông Phạm Văn Nguyên từ trước đến nay đều chấp hành tốt pháp luật của Nhà nước, không có tiền án, tiền sự.*

2. Dự kiến tình huống và biện pháp xử lý:

2.1 Trước khi cưỡng chế:

- UBND phường Trần Phú phối hợp với MTTQVN phường các hội đoàn thể phường tổ chức mời vận động, giải thích, thông báo thời gian cưỡng chế và yêu cầu ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương

mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực tự giác chấp hành, bàn giao đất cho Chủ đầu tư để thi công công trình.

- Trường hợp ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực không tự giác chấp hành thì UBND phường Trần Phú báo cáo bằng văn bản cho UBND thành phố (qua Phòng TN&MT thành phố), **trước ngày cưỡng chế 03 ngày.**

- Công an thành phố, Công an phường Trần Phú có trách nhiệm nắm tình hình nhất là thái độ của ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực bị cưỡng chế và những người có liên quan để có kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy, nổ trong quá trình tổ chức thực hiện việc cưỡng chế.

2.2. Dự lường các tình huống trong thời gian cưỡng chế:

a/ Trường hợp: Những người liên quan là phụ nữ, người già, trẻ em... có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa gây cản trở.

- Biện pháp xử lý:

+ Lực lượng Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố và phường Trần Phú, Đoàn Thanh niên phường Trần Phú là nữ có trách nhiệm giải thích, đưa những đối tượng nêu trên ra khỏi khu vực cưỡng chế và đưa về Công an phường Trần Phú để xử lý theo quy định (khi cần thiết), chuẩn bị đầy đủ chăn mền để xử lý tình huống có người thoát y.

+ Bệnh viện Đa khoa thành phố, Y tế phường Trần Phú kịp thời sơ cấp cứu nếu có tình huống ngất xỉu xảy ra.

b/ Trường hợp: Những người liên quan là nam giới có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ hoặc gây cháy, nổ.

- Biện pháp xử lý: Lực lượng Công an thành phố, Công an phường, Ban bảo vệ dân phố phường Trần Phú tổ chức bám sát từng đối tượng có hành vi chống đối người thi hành công vụ cần phải được giải thích hoặc dùng biện pháp nghiệp vụ đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, trường hợp cố tình không chấp hành đưa về trụ sở Công an phường Trần Phú lập đầy đủ các thủ tục để xử lý theo quy định; đồng thời Công an thành phố có kế hoạch đảm bảo phòng chống cháy, nổ khi có tình huống xấu xảy ra.

c/ Trường hợp: Trường hợp hộ gia đình bị cưỡng chế và những người liên quan sử dụng hình thức căng biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp hình để chuyển tải lên mạng xã hội phản đối việc cưỡng chế.

- Biện pháp xử lý: Lực lượng các Hội đoàn thể của thành phố và phường Trần Phú vận động giải thích, sau khi đã vận động giải thích mà đối tượng không

chấp hành Ban bảo vệ dân phố phường Trần Phú và Văn hóa - Thông tin phường Trần Phú tháo gỡ, thu giữ băng rôn, biểu ngữ, loa phóng thanh (nếu các đối tượng có những lời lẽ xuyên tạc, xúc phạm).

d/ Trường hợp: *Địa điểm thực hiện cưỡng chế nằm gần Khu dân cư, do tính hiếu kỳ của người dân nên tình trạng tụ tập đông người để xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế.*

- **Biện pháp xử lý:** Công an thành phố phối hợp với UBND phường Trần Phú bố trí lực lượng Ban bảo vệ dân phố phường Trần Phú và các lực lượng khác của phường Trần Phú chốt chặn, không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế (vị trí chốt chặn do Công an thành phố bố trí theo sơ đồ kèm theo Kế hoạch này).

đ/ Trường hợp: *Gia đình các hộ không có mặt tại địa điểm cưỡng chế.*

- **Biện pháp xử lý:** Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố thông báo Quyết định cưỡng chế và có lệnh của Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thành phố thì lực lượng cưỡng chế tiến hành thực hiện nhiệm vụ; Đối với những tài sản, vật dụng không thuộc diện cưỡng chế của các hộ có trên đất thu hồi ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực phối hợp với Chủ đầu tư và các lực lượng chức năng, cùng nhân chứng tiến hành kiểm kê tài sản không thuộc diện cưỡng chế đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế và bàn giao tài sản đối với từng trường hợp để các hộ quản lý. Trường hợp ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực không nhận tài sản thì Phòng Tư pháp thành phố tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thành phố lập biên bản bàn giao tài sản không thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất của từng trường hợp cho UBND phường Trần Phú có trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định của Pháp luật.

e/ Ngoài các trường hợp và biện pháp xử lý nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế các trường hợp phát sinh khác sẽ do Trưởng ban thực hiện cưỡng chế của thành phố điều hành và quyết định.

V. Phân công nhiệm vụ các lực lượng tham gia:

1. UBND phường Trần Phú:

- Phối hợp với Chủ đầu tư thông báo thời gian tổ chức lực lượng cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực và công khai rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng của phường và báo cáo kết quả cho UBND thành phố, **trước ngày cưỡng chế 03 ngày.**

- Có trách nhiệm báo cáo Đảng ủy, HĐND và phối hợp MTTQVN, các Hội, Đoàn thể của phường; xây dựng kế hoạch, phương án chi tiết và trực tiếp chỉ đạo

toàn bộ lực lượng tham gia của phường giải thích, vận động, ngăn chặn hành vi cản trở người thi hành công vụ, không để xảy ra tình huống bất ngờ trong quá trình thi hành nhiệm vụ.

- Trước thời gian cưỡng chế **03 ngày**, UBND phường có trách nhiệm làm việc với các hộ nằm tiếp giáp vị trí cưỡng chế, quán triệt không cho người lạ hoặc gia đình của mình đến vị trí cưỡng chế gây ảnh hưởng đến quá trình triển khai theo kế hoạch này và báo cáo kết quả UBND thành phố (*qua Công an thành phố*) để theo dõi tình hình.

- Chuẩn bị mẫu biên bản kiểm kê tài sản, kho bãi để bảo quản tài sản không thuộc diện cưỡng chế do Ban thực hiện cưỡng chế của thành phố bàn giao (*nếu có*).

- Chỉ đạo Tư pháp phường phối hợp với phòng Tư pháp thành phố lập biên bản diễn biến quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Có văn bản đề nghị Điện lực thành phố, Công ty Cổ phần cấp thoát nước & Xây dựng Quảng Ngãi có trách nhiệm cắt nước, điện trong thời gian cưỡng chế, đồng thời chuẩn bị chèn, mèn, bình chữa cháy để kịp thời xử lý khi có tình huống xảy ra trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Chuẩn bị thẻ cho lực lượng thi hành nhiệm vụ cưỡng chế (*khoản 100 thẻ*) và thu hồi sau khi cưỡng chế xong.

- Sau khi cưỡng chế xong phối hợp với chủ đầu tư bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại nơi có đất thu hồi để chủ đầu tư thi công công trình.

2. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố:

- Đảm bảo trang thiết bị, âm thanh phục vụ cho việc tổ chức thực hiện, có trách nhiệm thông báo các văn bản liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất trước khi thực hiện cưỡng chế tại thực địa, thông báo diễn biến quá trình thực hiện của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố.

- Có trách nhiệm ghi hình, đưa tin và lưu giữ hình ảnh quá trình tổ chức cưỡng chế để làm cơ sở cho việc xử lý các bước tiếp theo.

3. Công an thành phố có trách nhiệm xây dựng kế hoạch phối hợp cụ thể để bố trí lực lượng nắm bắt tình hình trước khi tổ chức cưỡng chế và đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cháy nổ tại khu vực cưỡng chế, xử lý các trường hợp gây rối trật tự, chống đối, cản trở lực lượng thi hành nhiệm vụ; đồng thời báo cáo cho Công an tỉnh nội dung Kế hoạch này, *thời gian trước 05 ngày*.

4. Phòng Tư pháp thành phố có trách nhiệm hướng dẫn Tư pháp phường Trần Phú lập biên bản diễn biến quá trình thực hiện cưỡng chế và tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thành phố lập biên bản bàn giao tài sản không thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng

hợp Hiệp Lực cho UBND phường Trần Phú có trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định của Pháp luật (nếu có).

5. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

Có trách nhiệm khảo sát mặt bằng, tiếp nhận hồ sơ và thẩm định phương án phá dỡ nhà vật kiến trúc của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố lập; đồng thời hướng dẫn lực lượng tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc nhằm đảm bảo an toàn lao động tại khu vực cưỡng chế.

6. Phòng Tài Nguyên và Môi Trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Trần Phú (Địa chính - Xây dựng), Chủ đầu tư tiến hành kiểm tra, đo đạc mốc giới thu hồi đất của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực thuộc diện cưỡng chế tại thực địa để thi công công trình.

7. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố:

- Chỉ đạo nhân viên của đơn vị phối hợp với UBND phường Trần Phú (*Ban Bảo vệ dân phố phường*) mời những người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế, hướng dẫn vị trí, bố trí lực lượng theo sơ đồ và giăng dây phản quang làm ranh giới cho việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thành phố trình Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch này để làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện và văn bản thông báo thời gian thực hiện cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thành phố để ông Phạm Văn Nguyên, người đại diện hợp pháp của Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực nằm trong diện cưỡng chế thu hồi đất biết để chấp hành.

- Ngoài ra thực hiện một số nhiệm vụ khác tại hiện trường khi có ý kiến chỉ đạo của Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố.

8. Bệnh viện Đa khoa thành phố và Trạm y tế phường Trần Phú chuẩn bị các dụng cụ y tế, cơ sở thuốc để kịp thời sơ, cấp cứu, chuyển bệnh nhân về cơ sở y tế (nếu có);

9. Điện lực thành phố và Công ty Cổ phần cấp thoát nước & Xây dựng Quảng Ngãi: Tổ chức cắt nước, điện trước khi thực hiện cưỡng chế và kiểm tra an toàn mở điện sau khi thực hiện cưỡng chế xong.

10. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố:

Thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế, *trước ngàytháng năm 2019.*

11. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố:

- Lập phương án tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc đối với Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực nêu trên gửi phòng Quản lý đô thị thành phố kiểm tra, thẩm định để có cơ sở tổ chức tháo dỡ công trình trong khu vực cưỡng chế.

- Cung cấp các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đối với các trường hợp cưỡng chế cho Công an thành phố, Cơ quan UBKT - Thanh tra thành phố, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố, **thời gian trước 05 ngày** tổ chức cưỡng chế để đưa tin và có kế hoạch triển khai thực hiện.

- Lập phương án, bố trí phương tiện, nhân công để tiến hành thu dọn Nhà vật kiến trúc và thi công trình trên phần diện tích đã có Quyết định thu hồi theo đúng quy trình kỹ thuật (*có phương án chi tiết kèm theo*).

- Tổ chức lực lượng sử dụng dây phản quang để rào chắn xung quanh khu vực đã cưỡng chế thu hồi đất.

- Sau khi thu dọn Nhà vật kiến trúc có trên đất đã được thu hồi, tổ chức rào chắn phần đất đã cưỡng chế thu hồi đất để thi công công trình nhằm tránh tình trạng tái lấn chiếm trở lại sau khi đã thực hiện xong việc cưỡng chế thu hồi đất.

12. Văn phòng thành phố theo dõi, kiểm tra các lực lượng tham gia cưỡng chế và có văn bản đề nghị Bệnh viện đa khoa Sơn Tịnh hỗ trợ 01 xe cứu thương và 01 lái xe để phục vụ việc cưỡng chế tại hiện trường; sau thời gian kết thúc việc cưỡng chế tham mưu báo cáo cho UBND tỉnh, Thường trực Thành ủy và Chủ tịch UBND thành phố biết, theo dõi chỉ đạo.

13. Các lực lượng khác thực hiện nhiệm vụ theo chức năng được quy định: Yêu cầu tất cả các lực lượng tham gia cưỡng chế phải đeo thẻ công chức, trang phục và phù hiệu riêng của ngành mình; lực lượng công nhân thi công các hạng mục công trình phải đeo phù hiệu theo quy định của Chủ đầu tư để phân biệt với các đối tượng khác khi xử lý các tình huống xấu có thể xảy ra.

VI. Kinh phí tổ chức thực hiện:

- Các đơn vị tham gia theo Kế hoạch này gửi dự trù kinh phí về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố lập dự toán kinh phí tổ chức lực lượng cưỡng chế trình UBND thành phố (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố*) xem xét, phê duyệt làm cơ sở thanh quyết toán theo đúng quy định.

Trước mắt, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố*) tạm ứng kinh phí để phục vụ cho lực lượng, phương tiện tham gia thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế (*Bao gồm kinh phí bồi dưỡng, phục vụ nước uống và cơm trưa...*).

- Trên đây là Kế hoạch tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hiệp Lực để thực hiện dự án: Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân).

Yêu cầu các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế và phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc theo đúng Kế hoạch này.

(Kế hoạch này thay cho giấy mời)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, TTTU (báo cáo);
- Như điểm 1, 2, 3, 4, 5 Mục III;
- CA tỉnh Quảng Ngãi (phối hợp);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP, CV(NC, XD);
- Lưu: VT. ĐQLTTĐT

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Trần Phước Hải

